LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX

RMR de Kitchener-Cambridge-Waterloo et RMR de Guelph

Date de diffusion : troisième trimestre de 2017

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Canada

SCHL CMHC

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

L'Observateur du logement en ligne

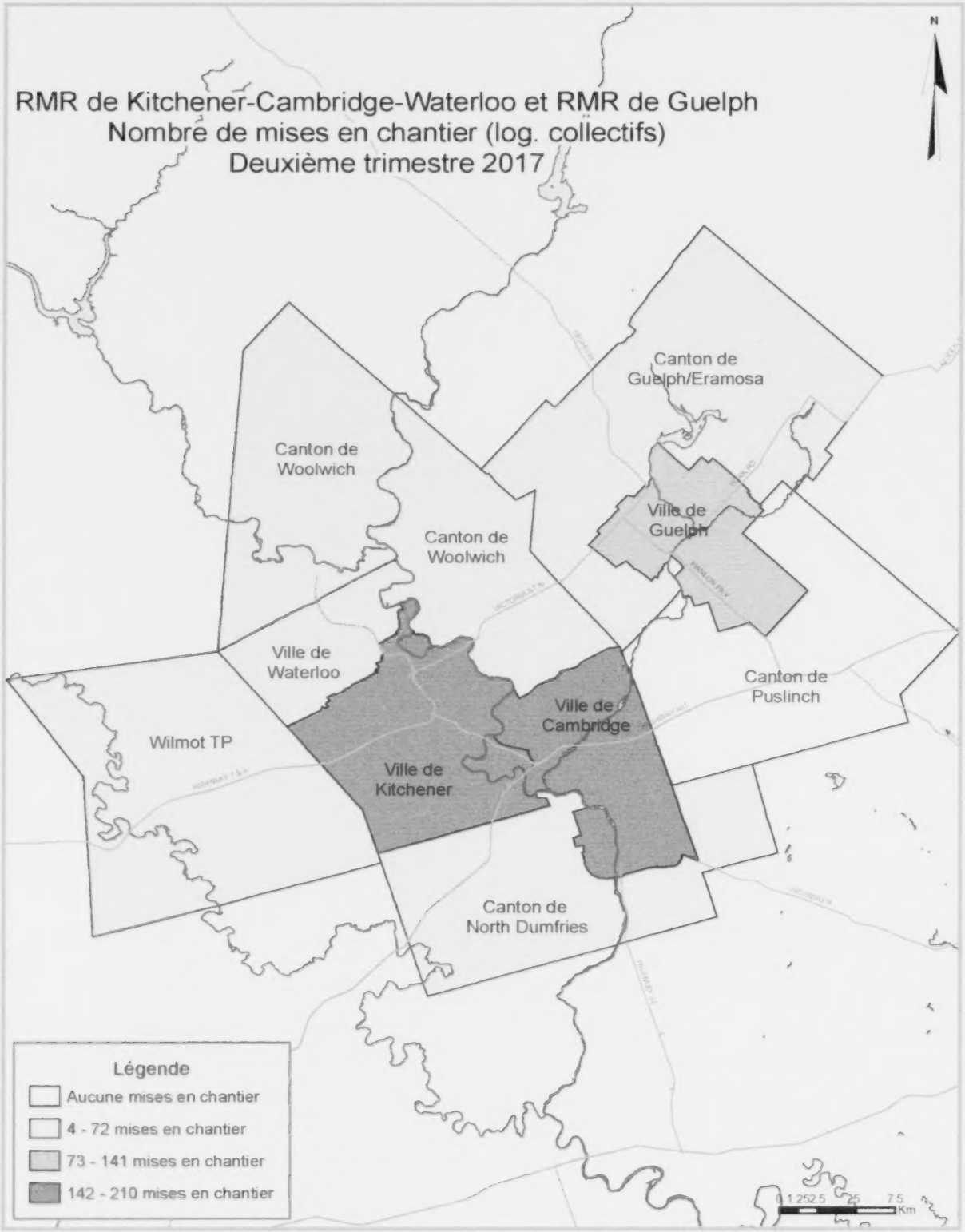
On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

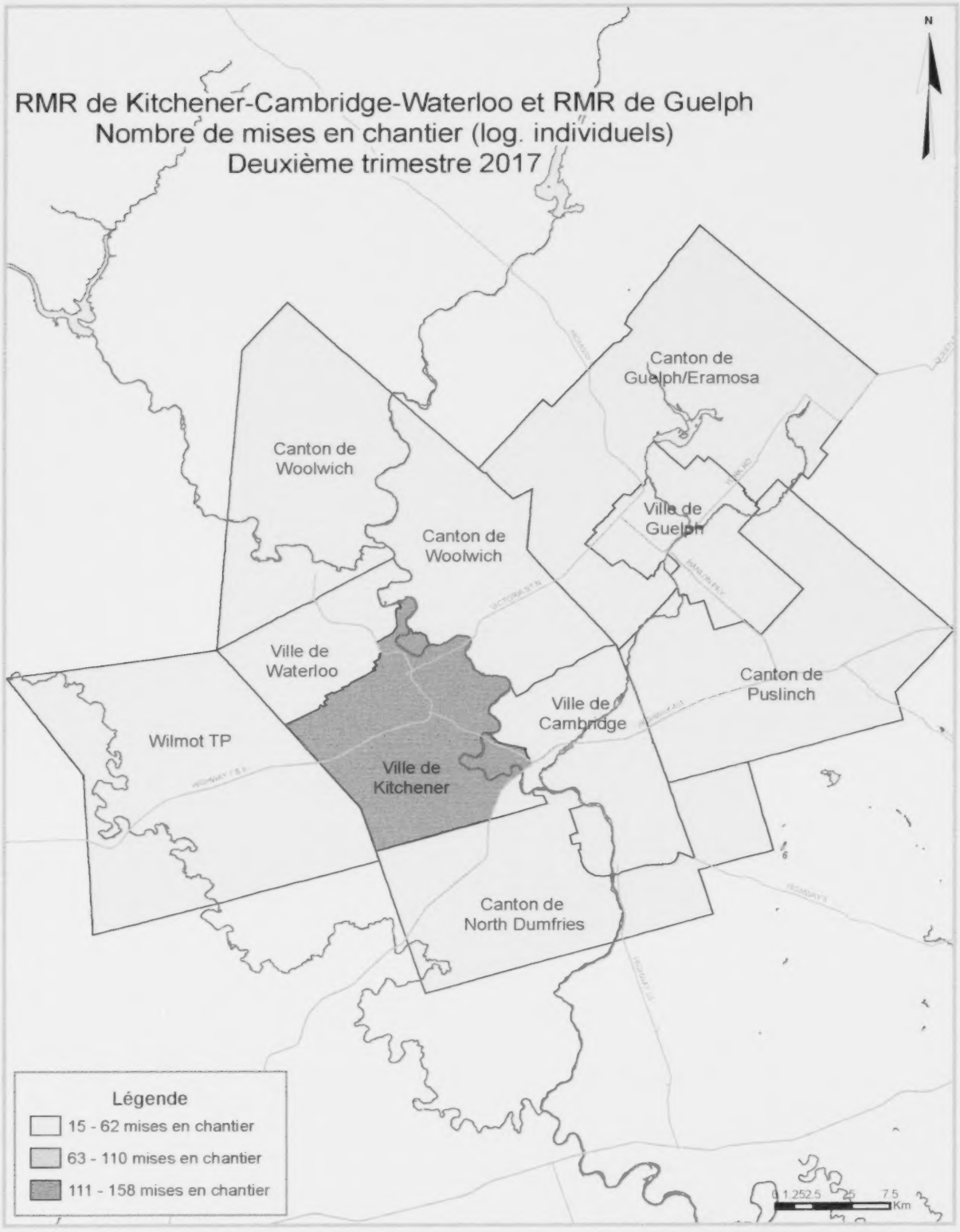
- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement; *et bien plus encore!*

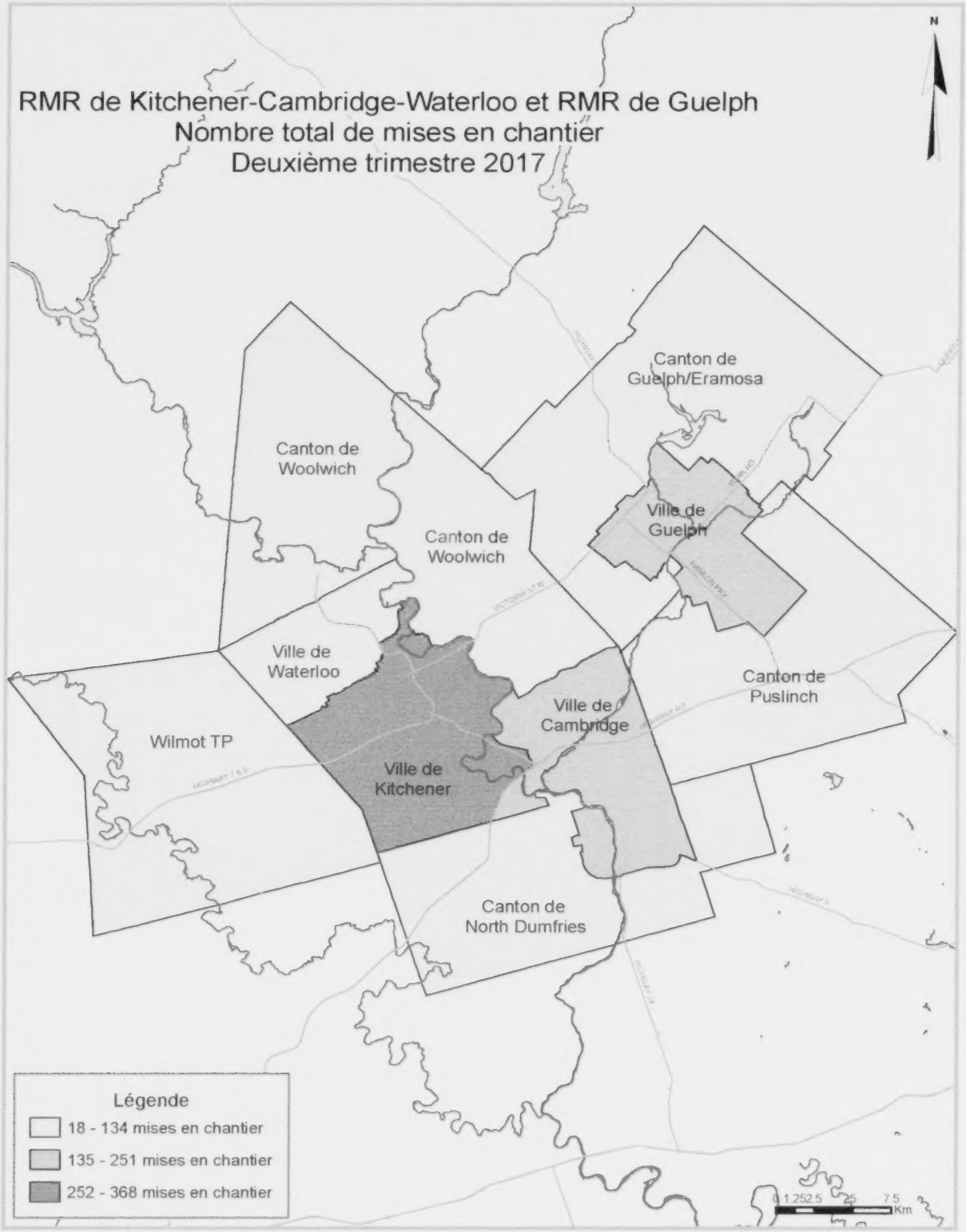
Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

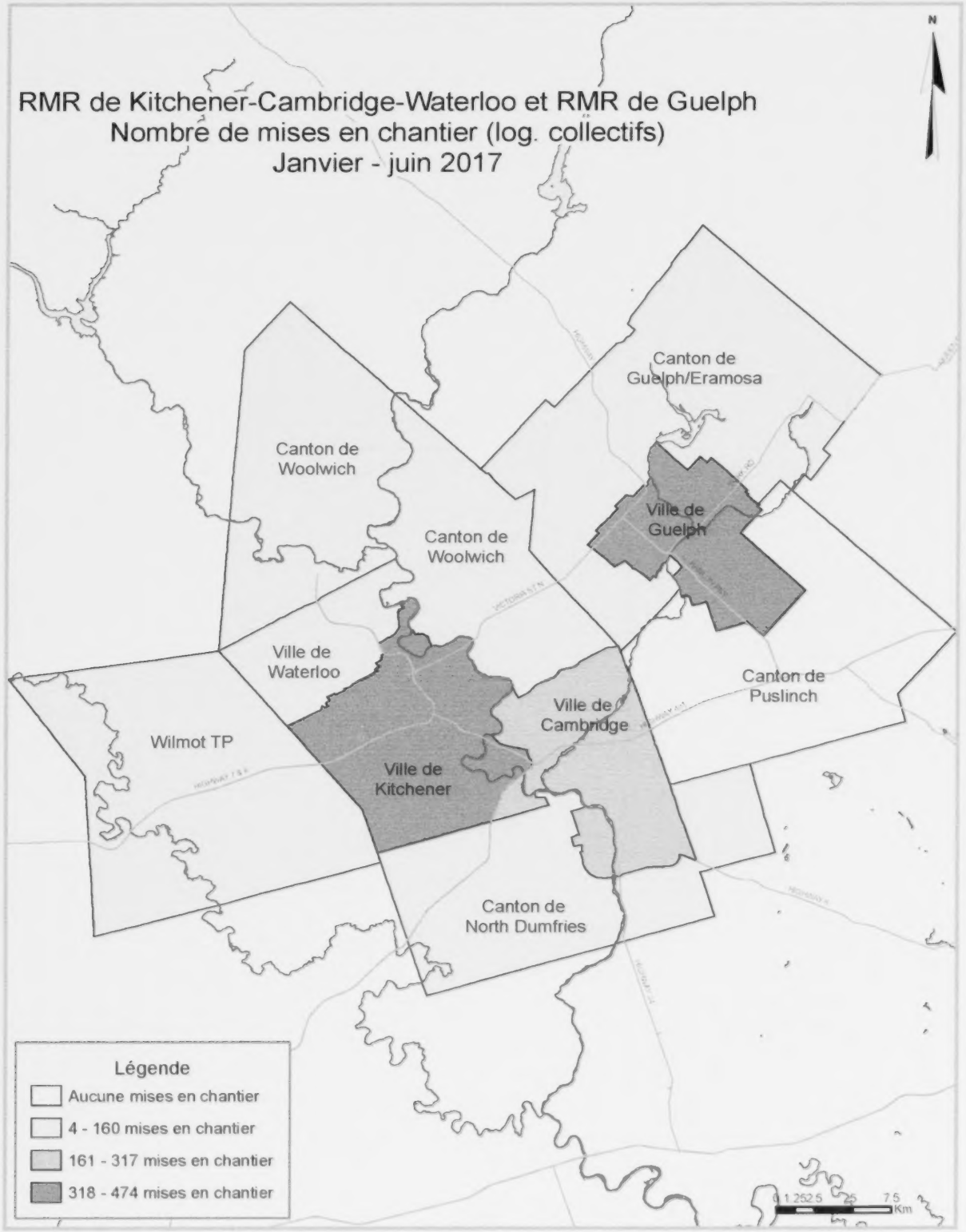
Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

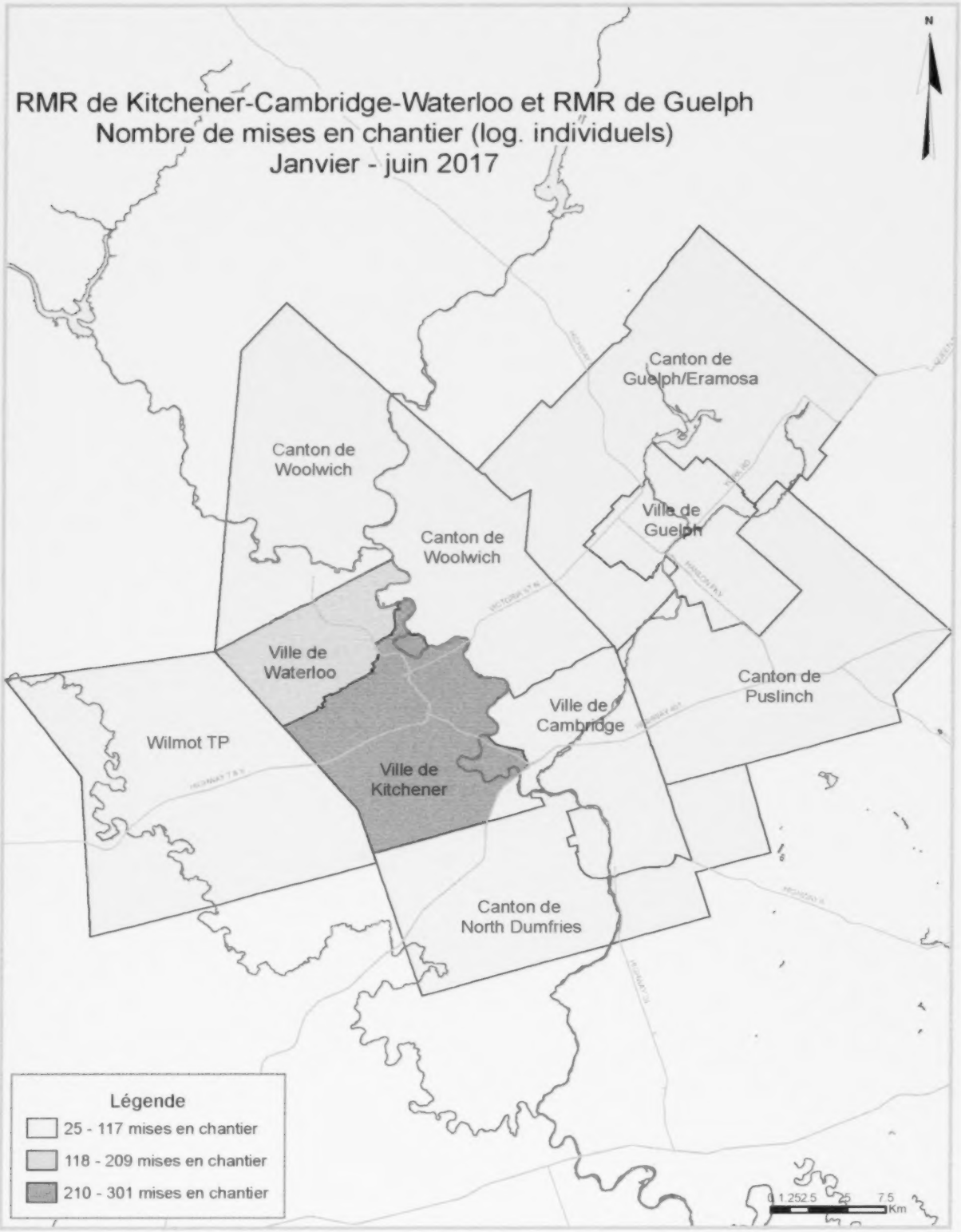
www.schl.ca/observateur

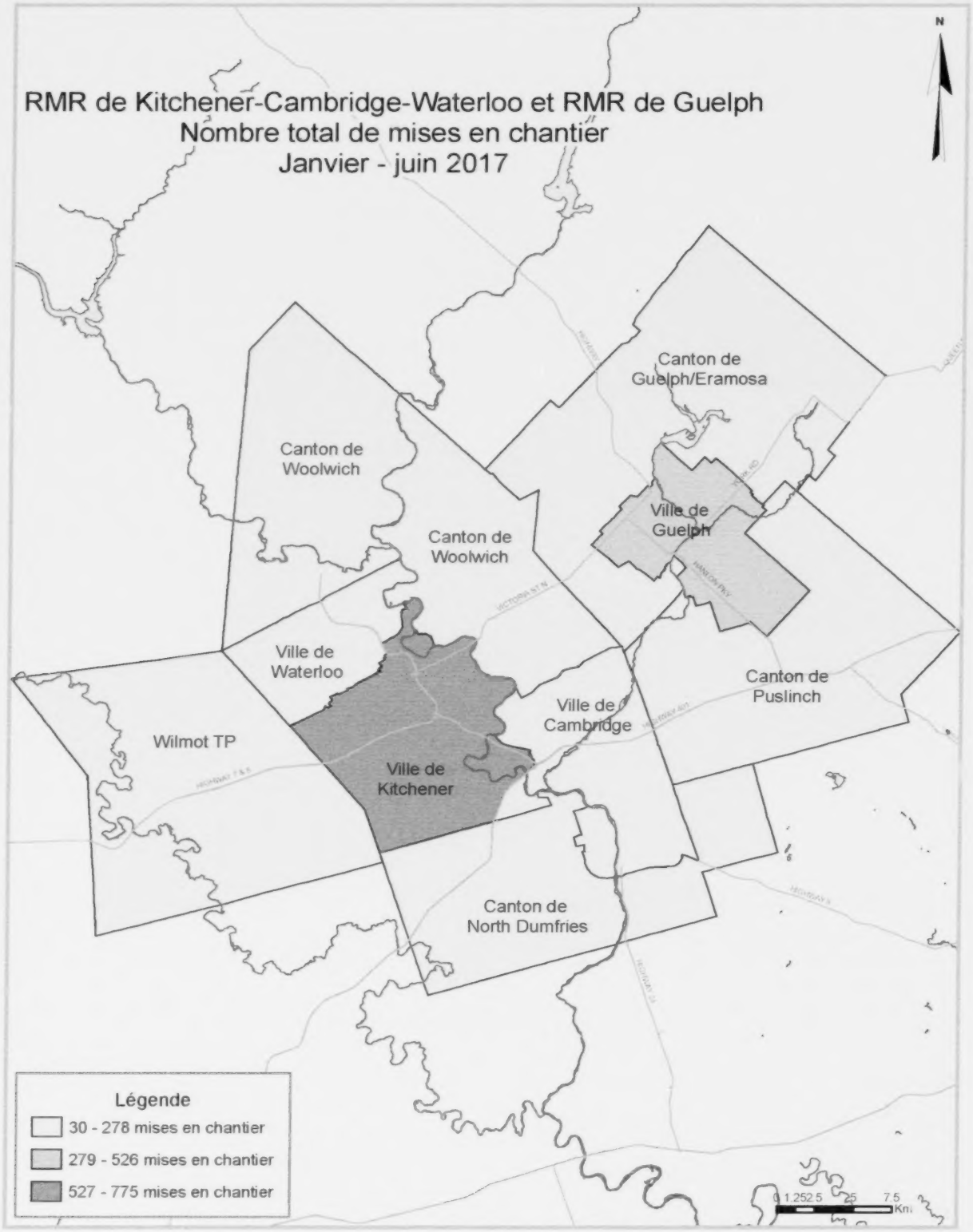

RMR de Kitchener-Cambridge-Waterloo et RMR de Guelph
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Deuxième trimestre 2017
N
Canton de Guelph/Eramosa
Canton de Woolwich
Canton de Woolwich
Ville de Guelph
Ville de Waterloo
Canton de Puslinch
Ville de Cambridge
Wilmot TP
Ville de Kitchener
Canton de North Dumfries
Légende
Aucune mises en chantier
4 - 72 mises en chantier
73 - 141 mises en chantier
142 - 210 mises en chantier
0 1.252.5 5 7.5
Km


RMR de Kitchener-Cambridge-Waterloo et RMR de Guelph
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Deuxième trimestre 2017
N
Canton de Guelph/Eramosa
Canton de Woolwich
Canton de Woolwich
Ville de Guelph
Ville de Waterloo
Canton de Puslinch
Ville de Cambridge
Wilmot TP
Ville de Kitchener
Canton de North Dumfries
Légende
15 - 62 mises en chantier
63 - 110 mises en chantier
111 - 158 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5
Km


RMR de Kitchener-Cambridge-Waterloo et RMR de Guelph
Nombre total de mises en chantier
Deuxième trimestre 2017
N
Canton de Guelph/Eramosa
Canton de Woolwich
Canton de Woolwich
Ville de Guelph
Ville de Waterloo
Canton de Puslinch
Ville de Cambridge
Wilmot TP
Ville de Kitchener
Canton de North Dumfries
Légende
18 - 134 mises en chantier
135 - 251 mises en chantier
252 - 368 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5
Km


RMR de Kitchener-Cambridge-Waterloo et RMR de Guelph
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - juin 2017
N
Canton de Guelph/Eramosa
Canton de Woolwich
Canton de Woolwich
Ville de Guelph
Ville de Waterloo
Canton de Puslinch
Ville de Cambridge
Wilmot TP
Ville de Kitchener
Canton de North Dumfries
Légende
Aucune mises en chantier
4 - 160 mises en chantier
161 - 317 mises en chantier
318 - 474 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5
Km


RMR de Kitchener-Cambridge-Waterloo et RMR de Guelph
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - juin 2017
N
Canton de Guelph/Eramosa
Canton de Woolwich
Ville de Guelph
Canton de Woolwich
Ville de Waterloo
Canton de Puslinch
Ville de Cambridge
Wilmot TP
Ville de Kitchener
Canton de North Dumfries
Légende
25 - 117 mises en chantier
118 - 209 mises en chantier
210 - 301 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5
Km


RMR de Kitchener-Cambridge-Waterloo et RMR de Guelph
Nombre total de mises en chantier
Janvier - juin 2017
N
Canton de Guelph/Eramosa
Canton de Woolwich
Canton de Woolwich
Ville de Guelph
Ville de Waterloo
Canton de Puslinch
Ville de Cambridge
Wilmot TP
Ville de Kitchener
Canton de North Dumfries
Légende
30 - 278 mises en chantier
279 - 526 mises en chantier
527 - 775 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5 Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Données sur les mises en chantier d'habitation
Deuxième trimestre 2017

RMR[1] de Kitchener	Annuelle		DDA mensuelles			Tendance[2]		
	2015	2016	avr. 2017	mai 2017	jui. 2017	avr. 2017	mai 2017	jui. 2017
Single-Detached	995	1 392	1 566	1 371	767	1 550	1 590	1 447
Multiples	2 217	2 682	948	2 208	1 608	2 386	2 504	1 434
Total	3 212	4 074	2 514	3 579	2 375	3 936	4 095	2 881

	DDA trimestrielles		Données réelles			Cumul annuel		
	2017 T1	2017 T2	2016 T2	2017 T2	variation (%)	2016 T2	2017 T2	variation (%)
Single-Detached	1 580	1 169	417	313	-24,9%	598	627	4,8%
Multiples	1 297	1 588	418	397	-5,0%	822	717	-12,8%
Total	2 877	2 757	835	710	-15,0%	1 420	1 344	-5,4%

Tableau 1: Données sur les mises en chantier d'habitation
Deuxième trimestre 2017

RMR[1] de Guelph	Annuelle		DDA mensuelles			Tendance[2]		
	2015	2016	avr. 2017	mai 2017	jui. 2017	avr. 2017	mai 2017	jui. 2017
Single-Detached	343	249	276	337	201	268	287	266
Multiples	798	812	1 080	252	348	766	716	740
Total	1 141	1 061	1 356	589	549	1 034	1 003	1 006

	DDA trimestrielles		Données réelles			Cumul annuel		
	2017 T1	2017 T2	2016 T2	2017 T2	variation (%)	2016 T2	2017 T2	variation (%)
Single-Detached	283	256	57	80	40,4%	110	124	12,7%
Multiples	920	560	484	140	-71,1%	611	370	-39,4%
Total	1 203	816	541	220	-59,3%	721	494	-31,5%

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA).

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1a : Sommaire de l'activité, RMR de Kitchener-Cambridge-Waterloo
Deuxième trimestre 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus[4]
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T2 2017	313	10	53	0	119	92	0	123	710
T2 2016	417	18	64	0	51	102	0	183	835
Variation en %	-24,9	-44,4	-17,2	s.o.	133,3	-9,8	s.o.	-32,8	-15,0
Cumul 2017	627	16	87	0	165	160	0	289	1 344
Cumul 2016	598	24	106	0	74	311	0	307	1 420
Variation en %	4,8	-33,3	-17,9	s.o.	123,0	-48,6	s.o.	-5,9	-5,4
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T2 2017	826	28	144	0	224	706	4	1 821	3 753
T2 2016	659	28	221	0	173	2 227	4	1 213	4 525
Variation en %	25,3	0,0	-34,8	s.o.	29,5	-68,3	0,0	50,1	-17,1
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T2 2017	411	20	52	0	115	186	0	106	890
T2 2016	262	8	147	0	50	342	0	359	1 168
Variation en %	56,9	150,0	-64,6	s.o.	130,0	-45,6	s.o.	-70,5	-23,8
Cumul 2017	706	32	100	0	145	220	0	123	1 326
Cumul 2016	433	20	234	0	66	406	0	374	1 533
Variation en %	63,0	60,0	-57,3	s.o.	119,7	-45,8	s.o.	-67,1	-13,5
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T2 2017	73	6	10	0	9	61	s.o.	s.o.	159
T2 2016	88	10	24	0	10	46	s.o.	s.o.	178
Variation en %	-17,0	-40,0	-58,3	s.o.	-10,0	32,6	s.o.	s.o.	-10,7
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T2 2017	391	16	59	0	118	164	s.o.	s.o.	748
T2 2016	263	8	143	0	52	320	s.o.	s.o.	786
Variation en %	48,7	100,0	-58,7	s.o.	126,9	-48,8	s.o.	s.o.	-4,8
Cumul 2017	687	28	103	0	146	244	s.o.	s.o.	1 208
Cumul 2016	421	14	242	0	67	408	s.o.	s.o.	1 152
Variation en %	63,2	100,0	-57,4	s.o.	117,9	-40,2	s.o.	s.o.	4,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1b : Sommaire de l'activité, RMR de Guelph
Deuxième trimestre 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T2 2017	78	18	16	2	25	0	0	81	220
T2 2016	54	2	22	3	23	217	0	220	541
Variation en %	44,4	**	-27,3	-33,3	8,7	-100,0	s.o.	-63,2	-59,3
Cumul 2017	122	34	34	2	33	95	0	174	494
Cumul 2016	100	6	66	6	53	264	4	222	721
Variation en %	22,0	**	-48,5	-66,7	-37,7	-64,0	-100,0	-21,6	-31,5
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T2 2017	149	40	116	7	113	404	0	426	1 255
T2 2016	109	8	162	8	170	627	0	534	1 618
Variation en %	36,7	**	-28,4	-12,5	-33,5	-35,6	s.o.	-20,2	-22,4
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T2 2017	46	24	12	6	27	190	1	0	306
T2 2016	58	8	68	1	33	4	0	68	240
Variation en %	-20,7	200,0	-82,4	**	-18,2	**	s.o.	-100,0	27,5
Cumul 2017	102	24	51	8	59	208	2	181	635
Cumul 2016	118	14	98	2	42	10	0	69	353
Variation en %	-13,6	71,4	-48,0	**	40,5	**	s.o.	162,3	79,9
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T2 2017	12	0	0	0	4	1	s.o.	s.o.	17
T2 2016	12	3	2	1	7	3	s.o.	s.o.	28
Variation en %	0,0	-100,0	-100,0	-100,0	-42,9	-66,7	s.o.	s.o.	-39,3
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T2 2017	44	26	11	7	29	189	s.o.	s.o.	306
T2 2016	57	7	69	1	30	0	s.o.	s.o.	164
Variation en %	-22,8	**	-84,1	**	-3,3	s.o.	s.o.	s.o.	86,6
Cumul 2017	99	26	49	9	62	209	s.o.	s.o.	454
Cumul 2016	119	13	99	3	39	6	s.o.	s.o.	279
Variation en %	-16,8	100,0	-50,5	200,0	59,0	**	s.o.	s.o.	62,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Kitchener (ville)									
T2 2017	158	4	34	0	18	72	0	82	368
T2 2016	237	8	49	0	31	102	0	176	603
Cambridge (ville)									
T2 2017	19	0	15	0	81	20	0	34	169
T2 2016	93	0	0	0	3	0	0	0	96
North Dumfries (canton)									
T2 2017	15	0	4	0	16	0	0	0	35
T2 2016	5	0	0	0	4	0	0	0	9
Waterloo (ville)									
T2 2017	51	6	0	0	0	0	0	0	57
T2 2016	68	0	9	0	13	0	0	0	90
Woolwich (canton)									
T2 2017	34	0	0	0	0	0	0	7	41
T2 2016	14	10	6	0	0	0	0	7	37
Wilmot (canton)									
T2 2017	36	0	0	0	4	0	0	0	40
T2 2016	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)									
T2 2017	313	10	53	0	119	92	0	123	710
T2 2016	417	18	64	0	51	102	0	183	835
Guelph (ville)									
T2 2017	44	18	14	0	11	0	0	81	168
T2 2016	26	2	22	0	15	217	0	220	502
Guelph/Eramosa (canton)									
T2 2017	18	0	2	0	14	0	0	0	34
T2 2016	22	0	0	0	8	0	0	0	30
Puslinch (canton)									
T2 2017	16	0	0	2	0	0	0	0	18
T2 2016	6	0	0	3	0	0	0	0	9
Guelph (RMR)									
T2 2017	78	18	16	2	25	0	0	81	220
T2 2016	54	2	22	3	23	217	0	220	541

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Kitchener (ville)									
T2 2017	378	6	76	0	34	472	0	450	1 416
T2 2016	359	12	165	0	85	534	0	330	1 485
Cambridge (ville)									
T2 2017	150	2	15	0	124	60	0	279	630
T2 2016	155	0	13	0	52	185	0	151	556
North Dumfries (canton)									
T2 2017	31	0	16	0	33	0	0	0	80
T2 2016	9	0	4	0	8	0	0	0	21
Waterloo (ville)									
T2 2017	157	12	15	0	29	174	4	1 060	1 451
T2 2016	115	2	21	0	28	1 508	4	725	2 403
Woolwich (canton)									
T2 2017	56	6	22	0	0	0	0	32	116
T2 2016	21	14	18	0	0	0	0	7	60
Wilmot (canton)									
T2 2017	54	2	0	0	4	0	0	0	60
T2 2016	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)									
T2 2017	826	28	144	0	224	706	4	1 821	3 753
T2 2016	659	28	221	0	173	2 227	4	1 213	4 525
Guelph (ville)									
T2 2017	68	40	95	0	78	404	0	426	1 111
T2 2016	61	8	162	0	136	627	0	534	1 528
Guelph/Eramosa (canton)									
T2 2017	38	0	21	0	35	0	0	0	94
T2 2016	33	0	0	0	34	0	0	0	67
Puslinch (canton)									
T2 2017	43	0	0	7	0	0	0	0	50
T2 2016	15	0	0	8	0	0	0	0	23
Guelph (RMR)									
T2 2017	149	40	116	7	113	404	0	426	1 255
T2 2016	109	8	162	8	170	627	0	534	1 618

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Kitchener (ville)									
T2 2017	174	4	48	0	95	118	0	0	439
T2 2016	179	6	131	0	22	342	0	315	995
Cambridge (ville)									
T2 2017	76	0	0	0	0	0	0	36	112
T2 2016	25	0	12	0	24	0	0	0	61
North Dumfries (canton)									
T2 2017	10	0	0	0	8	0	0	0	18
T2 2016	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Waterloo (ville)									
T2 2017	99	14	4	0	12	68	0	70	267
T2 2016	47	0	4	0	4	0	0	44	99
Woolwich (canton)									
T2 2017	32	2	0	0	0	0	0	0	34
T2 2016	10	2	0	0	0	0	0	0	12
Wilmot (canton)									
T2 2017	20	0	0	0	0	0	0	0	20
T2 2016	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)									
T2 2017	411	20	52	0	115	186	0	106	890
T2 2016	262	8	147	0	50	342	0	359	1 168
Guelph (ville)									
T2 2017	30	24	12	2	19	190	1	0	278
T2 2016	37	8	68	0	28	4	0	68	213
Guelph/Eramosa (canton)									
T2 2017	13	0	0	0	8	0	0	0	21
T2 2016	16	0	0	0	5	0	0	0	21
Puslinch (canton)									
T2 2017	3	0	0	4	0	0	0	0	7
T2 2016	5	0	0	1	0	0	0	0	6
Guelph (RMR)									
T2 2017	46	24	12	6	27	190	1	0	306
T2 2016	58	8	68	1	33	4	0	68	240

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Kitchener (ville)									
T2 2017	24	4	9	0	6	20	s.o.	s.o.	63
T2 2016	53	6	24	0	4	38	s.o.	s.o.	125
Cambridge (ville)									
T2 2017	9	0	0	0	3	4	s.o.	s.o.	16
T2 2016	9	0	0	0	2	8	s.o.	s.o.	19
North Dumfries (canton)									
T2 2017	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
T2 2016	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Waterloo (ville)									
T2 2017	28	2	0	0	0	37	s.o.	s.o.	67
T2 2016	21	4	0	0	4	0	s.o.	s.o.	29
Woolwich (canton)									
T2 2017	8	0	1	0	0	0	s.o.	s.o.	9
T2 2016	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Wilmot (canton)									
T2 2017	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
T2 2016	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)									
T2 2017	73	6	10	0	9	61	s.o.	s.o.	159
T2 2016	88	10	24	0	10	46	s.o.	s.o.	178
Guelph (ville)									
T2 2017	8	0	0	0	4	1	s.o.	s.o.	13
T2 2016	7	3	2	0	5	3	s.o.	s.o.	20
Guelph/Eramosa (canton)									
T2 2017	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
T2 2016	5	0	0	0	2	0	s.o.	s.o.	7
Puslinch (canton)									
T2 2017	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
T2 2016	0	0	0	1	0	0	s.o.	s.o.	1
Guelph (RMR)									
T2 2017	12	0	0	0	4	1	s.o.	s.o.	17
T2 2016	12	3	2	1	7	3	s.o.	s.o.	28

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Kitchener (ville)									
T2 2017	173	2	55	0	98	118	s.o.	s.o.	446
T2 2016	180	2	123	0	22	317	s.o.	s.o.	644
Cambridge (ville)									
T2 2017	75	0	0	0	0	2	s.o.	s.o.	77
T2 2016	27	2	14	0	26	3	s.o.	s.o.	72
North Dumfries (canton)									
T2 2017	9	0	0	0	8	0	s.o.	s.o.	17
T2 2016	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Waterloo (ville)									
T2 2017	85	12	4	0	12	44	s.o.	s.o.	157
T2 2016	45	2	5	0	4	0	s.o.	s.o.	56
Woolwich (canton)									
T2 2017	29	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	31
T2 2016	10	2	1	0	0	0	s.o.	s.o.	13
Wilmot (canton)									
T2 2017	20	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	20
T2 2016	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)									
T2 2017	391	16	59	0	118	164	s.o.	s.o.	748
T2 2016	263	8	143	0	52	320	s.o.	s.o.	786
Guelph (ville)									
T2 2017	29	26	11	2	21	189	s.o.	s.o.	278
T2 2016	36	7	69	0	26	0	s.o.	s.o.	138
Guelph/Eramosa (canton)									
T2 2017	13	0	0	0	8	0	s.o.	s.o.	21
T2 2016	15	0	0	0	4	0	s.o.	s.o.	19
Puslinch (canton)									
T2 2017	2	0	0	5	0	0	s.o.	s.o.	7
T2 2016	6	0	0	1	0	0	s.o.	s.o.	7
Guelph (RMR)									
T2 2017	44	26	11	7	29	189	s.o.	s.o.	306
T2 2016	57	7	69	1	30	0	s.o.	s.o.	164

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3a : Historique des logements mis en chantier, RMR de Kitchener-Cambridge-Waterloo 2007 - 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2016	1 392	66	217	0	242	633	0	1 524	4 074
Variation en %	39,9	83,3	-55,1	s.o.	70,4	5,5	-100,0	61,3	26,8
2015	995	36	483	0	142	600	11	945	3 212
Variation en %	14,9	-10,0	39,2	-100,0	7,6	-69,4	-54,2	-12,4	-27,8
2014	866	40	347	2	132	1 960	24	1 079	4 450
Variation en %	25,7	42,9	99,4	100,0	-15,9	**	50,0	66,5	141,8
2013	689	28	174	1	157	127	16	648	1 840
Variation en %	-20,9	-30,0	-34,3	s.o.	-1,9	-82,3	33,3	-22,5	-36,6
2012	871	40	265	0	160	716	12	836	2 900
Variation en %	-26,2	5,3	86,6	-100,0	11,1	55,3	s.o.	-15,0	-1,8
2011	1 180	38	142	6	144	461	0	983	2 954
Variation en %	-5,8	-59,6	-48,7	200,0	-30,1	45,0	-100,0	51,7	4,9
2010	1 253	94	277	2	206	318	15	648	2 815
Variation en %	7,9	51,6	-8,0	s.o.	-23,4	38,3	114,3	141,8	22,5
2009	1 161	62	301	0	269	230	7	268	2 298
Variation en %	-19,7	-24,4	-15,0	-100,0	27,5	**	75,0	-45,2	-12,8
2008	1 445	82	354	1	211	48	4	489	2 634
Variation en %	24,7	-65,0	-30,5	s.o.	**	-57,1	-87,9	-22,7	-3,9
2007	1 159	234	509	0	60	112	33	633	2 740

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.3b : Historique des logements mis en chantier, RMR de Guelph 2007 - 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2016	226	36	148	19	111	295	4	222	1 061
Variation en %	-33,1	50,0	-30,8	**	-24,0	32,9	s.o.	15,6	-7,0
2015	338	24	214	5	146	222	0	192	1 141
Variation en %	68,2	-55,6	72,6	66,7	**	-49,1	s.o.	-8,1	7,2
2014	201	54	124	3	37	436	0	209	1 064
Variation en %	8,1	-34,1	**	-57,1	-78,2	7,1	-100,0	**	19,6
2013	186	82	9	7	170	407	5	24	890
Variation en %	-30,1	86,4	-87,7	-22,2	24,1	107,7	s.o.	**	21,8
2012	266	44	73	9	137	196	0	6	731
Variation en %	4,7	-12,0	49,0	80,0	-2,8	13,3	-100,0	-92,9	-4,3
2011	254	50	49	5	141	173	8	84	764
Variation en %	-36,7	47,1	-59,8	0,0	-47,6	-8,0	s.o.	**	-25,2
2010	401	34	122	5	269	188	0	2	1 021
Variation en %	34,6	-54,1	22,0	**	**	168,6	s.o.	s.o.	80,1
2009	298	74	100	1	24	70	0	0	567
Variation en %	-29,2	68,2	-21,3	-75,0	-27,3	-79,5	s.o.	-100,0	-47,8
2008	421	44	127	4	33	341	0	117	1 087
Variation en %	-26,8	-24,1	-48,8	s.o.	26,9	**	s.o.	s.o.	15,5
2007	575	58	248	0	26	34	0	0	941

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Deuxième trimestre 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2017	T2 2016	T2 2017	T2 2016	T2 2017	T2 2016	T2 2017	T2 2016	T2 2017	T2 2016	Variation en %
Kitchener-Cambridge-Waterloo	313	417	10	18	172	112	215	288	710	835	-15,0
Kitchener (ville)	158	237	4	8	52	77	154	281	368	603	-39,0
Cambridge (ville)	19	93	0	0	96	3	54	0	169	96	76,0
North Dumfries (canton)	15	5	0	0	20	4	0	0	35	9	**
Waterloo (ville)	51	68	6	0	0	22	0	0	57	90	-36,7
Woolwich (canton)	34	14	0	10	0	6	7	7	41	37	10,8
Wilmot (canton)	36	s.o.	0	s.o.	4	s.o.	0	s.o.	40	s.o.	s.o.
Guelph (RMR)	80	57	18	2	39	45	83	437	220	541	-59,3
Guelph (ville)	44	26	18	2	25	37	81	437	168	502	-66,5
Guelph/Eramosa (canton)	18	22	0	0	14	8	2	0	34	30	13,3
Puslinch (canton)	18	9	0	0	0	0	0	0	18	9	100,0

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Kitchener-Cambridge-Waterloo	627	598	16	24	252	163	449	635	1 344	1 420	-5,4
Kitchener (ville)	301	356	6	12	80	108	388	330	775	806	-3,8
Cambridge (ville)	46	107	0	0	124	10	54	66	224	183	22,4
North Dumfries (canton)	25	5	0	0	30	8	0	0	55	13	**
Waterloo (ville)	132	111	10	2	14	25	0	232	156	370	-57,8
Woolwich (canton)	57	19	0	10	0	12	7	7	64	48	33,3
Wilmot (canton)	66	s.o.	0	s.o.	4	s.o.	0	s.o.	70	s.o.	s.o.
Guelph (RMR)	124	110	34	6	65	119	271	486	494	721	-31,5
Guelph (ville)	69	66	34	6	43	102	269	486	415	660	-37,1
Guelph/Eramosa (canton)	25	31	0	0	22	17	2	0	49	48	2,1
Puslinch (canton)	30	13	0	0	0	0	0	0	30	13	130,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Deuxième trimestre 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2017	T2 2016	T2 2017	T2 2016	T2 2017	T2 2016	T2 2017	T2 2016
Kitchener-Cambridge-Waterloo	172	112	0	0	92	105	123	183
Kitchener (ville)	52	77	0	0	72	105	82	176
Cambridge (ville)	96	3	0	0	20	0	34	0
North Dumfries (canton)	20	4	0	0	0	0	0	0
Waterloo (ville)	0	22	0	0	0	0	0	0
Woolwich (canton)	0	6	0	0	0	0	7	7
Wilmot (canton)	4	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Guelph (RMR)	39	45	0	0	2	217	81	220
Guelph (ville)	25	37	0	0	0	217	81	220
Guelph/Eramosa (canton)	14	8	0	0	2	0	0	0
Puslinch (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Kitchener-Cambridge-Waterloo	252	163	0	0	160	328	289	307
Kitchener (ville)	80	108	0	0	140	154	248	176
Cambridge (ville)	124	10	0	0	20	0	34	66
North Dumfries (canton)	30	8	0	0	0	0	0	0
Waterloo (ville)	14	25	0	0	0	174	0	58
Woolwich (canton)	0	12	0	0	0	0	7	7
Wilmot (canton)	4	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Guelph (RMR)	65	119	0	0	97	264	174	222
Guelph (ville)	43	102	0	0	95	264	174	222
Guelph/Eramosa (canton)	22	17	0	0	2	0	0	0
Puslinch (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Deuxième trimestre 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2017	T2 2016	T2 2017	T2 2016	T2 2017	T2 2016	T2 2017	T2 2016
Kitchener-Cambridge-Waterloo	376	499	211	153	123	183	710	835
Kitchener (ville)	196	294	90	133	82	176	368	603
Cambridge (ville)	34	93	101	3	34	0	169	96
North Dumfries (canton)	19	5	16	4	0	0	35	9
Waterloo (ville)	57	77	0	13	0	0	57	90
Woolwich (canton)	34	30	0	0	7	7	41	37
Wilmot (canton)	36	s.o.	4	s.o.	0	s.o.	40	s.o.
Guelph (RMR)	112	78	27	243	81	220	220	541
Guelph (ville)	76	50	11	232	81	220	168	502
Guelph/Eramosa (canton)	20	22	14	8	0	0	34	30
Puslinch (canton)	16	6	2	3	0	0	18	9

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Kitchener-Cambridge-Waterloo	730	728	325	385	289	307	1 344	1 420
Kitchener (ville)	369	446	158	184	248	176	775	806
Cambridge (ville)	61	107	129	10	34	66	224	183
North Dumfries (canton)	35	9	20	4	0	0	55	13
Waterloo (ville)	142	125	14	187	0	58	156	370
Woolwich (canton)	57	41	0	0	7	7	64	48
Wilmot (canton)	66	s.o.	4	s.o.	0	s.o.	70	s.o.
Guelph (RMR)	190	172	130	323	174	226	494	721
Guelph (ville)	135	134	106	300	174	226	415	660
Guelph/Eramosa (canton)	27	31	22	17	0	0	49	48
Puslinch (canton)	28	7	2	6	0	0	30	13

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Deuxième trimestre 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2017	T2 2016	T2 2017	T2 2016	T2 2017	T2 2016	T2 2017	T2 2016	T2 2017	T2 2016	Variation en %
Kitchener-Cambridge-Waterloo	411	262	20	8	167	197	292	701	890	1 168	-23,8
Kitchener (ville)	174	179	4	6	143	153	118	657	439	995	-55,9
Cambridge (ville)	76	25	0	0	0	36	36	0	112	61	83,6
North Dumfries (canton)	10	1	0	0	8	0	0	0	18	1	**
Waterloo (ville)	99	47	14	0	16	8	138	44	267	99	169,7
Woolwich (canton)	32	10	2	2	0	0	0	0	34	12	183,3
Wilmot (canton)	20	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	20	s.o.	s.o.
Guelph (RMR)	53	59	24	8	39	101	190	72	306	240	27,5
Guelph (ville)	33	37	24	8	31	96	190	72	278	213	30,5
Guelph/Eramosa (canton)	13	16	0	0	8	5	0	0	21	21	0,0
Puslinch (canton)	7	6	0	0	0	0	0	0	7	6	16,7

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Kitchener-Cambridge-Waterloo	706	433	32	20	239	284	349	796	1 326	1 533	-13,5
Kitchener (ville)	320	289	16	6	196	217	173	737	705	1 249	-43,6
Cambridge (ville)	120	42	0	0	11	45	36	0	167	87	92,0
North Dumfries (canton)	19	6	0	0	12	7	0	0	31	13	138,5
Waterloo (ville)	138	83	14	8	20	15	138	59	310	165	87,9
Woolwich (canton)	60	13	2	6	0	0	0	0	62	19	**
Wilmot (canton)	49	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	2	s.o.	51	s.o.	s.o.
Guelph (RMR)	112	120	24	14	110	140	389	79	635	353	79,9
Guelph (ville)	71	79	24	14	102	135	389	79	586	307	90,9
Guelph/Eramosa (canton)	24	27	0	0	8	5	0	0	32	32	0,0
Puslinch (canton)	17	14	0	0	0	0	0	0	17	14	21,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Deuxième trimestre 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2017	T2 2016	T2 2017	T2 2016	T2 2017	T2 2016	T2 2017	T2 2016
Kitchener-Cambridge-Waterloo	167	197	0	0	186	342	106	359
Kitchener (ville)	143	153	0	0	118	342	0	315
Cambridge (ville)	0	36	0	0	0	0	36	0
North Dumfries (canton)	8	0	0	0	0	0	0	0
Waterloo (ville)	16	8	0	0	68	0	70	44
Woolwich (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Wilmot (canton)	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Guelph (RMR)	39	101	0	0	190	4	0	68
Guelph (ville)	31	96	0	0	190	4	0	68
Guelph/Eramosa (canton)	8	5	0	0	0	0	0	0
Puslinch (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Kitchener-Cambridge-Waterloo	239	284	0	0	226	422	123	374
Kitchener (ville)	196	217	0	0	158	422	15	315
Cambridge (ville)	11	45	0	0	0	0	36	0
North Dumfries (canton)	12	7	0	0	0	0	0	0
Waterloo (ville)	20	15	0	0	68	0	70	59
Woolwich (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Wilmot (canton)	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	2	s.o.
Guelph (RMR)	110	140	0	0	208	10	181	69
Guelph (ville)	102	135	0	0	208	10	181	69
Guelph/Eramosa (canton)	8	5	0	0	0	0	0	0
Puslinch (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Deuxième trimestre 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2017	T2 2016	T2 2017	T2 2016	T2 2017	T2 2016	T2 2017	T2 2016
Kitchener-Cambridge-Waterloo	483	417	301	392	106	359	890	1 168
Kitchener (ville)	226	316	213	364	0	315	439	995
Cambridge (ville)	76	37	0	24	36	0	112	61
North Dumfries (canton)	10	1	8	0	0	0	18	1
Waterloo (ville)	117	51	80	4	70	44	267	99
Woolwich (canton)	34	12	0	0	0	0	34	12
Wilmot (canton)	20	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	20	s.o.
Guelph (RMR)	82	134	223	38	1	68	306	240
Guelph (ville)	66	113	211	32	1	68	278	213
Guelph/Eramosa (canton)	13	16	8	5	0	0	21	21
Puslinch (canton)	3	5	4	1	0	0	7	6

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Kitchener-Cambridge-Waterloo	838	687	365	472	123	374	1 326	1 533
Kitchener (ville)	428	506	262	428	15	315	705	1 249
Cambridge (ville)	120	54	11	33	36	0	167	87
North Dumfries (canton)	23	6	8	7	0	0	31	13
Waterloo (ville)	156	102	84	4	70	59	310	165
Woolwich (canton)	62	19	0	0	0	0	62	19
Wilmot (canton)	49	s.o.	0	s.o.	2	s.o.	51	s.o.
Guelph (RMR)	177	230	275	54	183	69	635	353
Guelph (ville)	142	191	261	47	183	69	586	307
Guelph/Eramosa (canton)	24	27	8	5	0	0	32	32
Puslinch (canton)	11	12	6	2	0	0	17	14

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4a : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Deuxième trimestre 2017

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Kitchener (ville)													
T2 2017	16	9,2	41	23,7	38	22,0	27	15,6	51	29,5	173	430 000	457 237
T2 2016	21	11,7	18	10,0	46	25,6	14	7,8	81	45,0	180	450 000	478 309
Cumul 2017	39	12,2	78	24,5	65	20,4	50	15,7	87	27,3	319	415 000	450 477
Cumul 2016	30	10,5	39	13,7	67	23,5	30	10,5	119	41,8	285	450 000	476 859
Cambridge (ville)													
T2 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	10	13,7	63	86,3	73	575 000	565 852
T2 2016	0	0,0	4	16,7	9	37,5	7	29,2	4	16,7	24	455 000	453 541
Cumul 2017	0	0,0	1	0,9	2	1,7	19	16,5	93	80,9	115	570 000	561 988
Cumul 2016	0	0,0	7	20,6	11	32,4	10	29,4	6	17,6	34	455 000	453 541
North Dumfries (canton)													
T2 2017	0	0,0	1	14,3	0	0,0	0	0,0	6	85,7	7	-	-
T2 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	0,0	1	8,3	0	0,0	1	8,3	10	83,3	12	-	-
Cumul 2016	0	0,0	3	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	-	-
Waterloo (ville)													
T2 2017	0	0,0	3	3,5	17	20,0	18	21,2	47	55,3	85	500 000	573 742
T2 2016	0	0,0	3	6,7	4	8,9	5	11,1	33	73,3	45	550 000	634 363
Cumul 2017	1	0,8	4	3,1	24	18,9	23	18,1	75	59,1	127	517 500	581 610
Cumul 2016	0	0,0	3	3,8	12	15,4	10	12,8	53	67,9	78	550 000	637 756
Woolwich (canton)													
T2 2017	4	17,4	4	17,4	4	17,4	3	13,0	8	34,8	23	-	466 005
T2 2016	1	14,3	4	57,1	1	14,3	0	0,0	1	14,3	7	-	432 500
Cumul 2017	5	10,9	6	13,0	12	26,1	6	13,0	17	37,0	46	-	469 139
Cumul 2016	1	10,0	6	60,0	1	10,0	0	0,0	2	20,0	10	-	432 500
Wilmot (canton)													
T2 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	5,6	17	94,4	18	-	-
T2 2016	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	2,5	39	97,5	40	565 000	569 409
Cumul 2016	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)													
T2 2017	20	5,3	49	12,9	59	15,6	59	15,6	192	50,7	379	500 000	511 001
T2 2016	22	8,6	29	11,3	60	23,4	26	10,2	119	46,5	256	455 000	502 313
Cumul 2017	45	6,8	90	13,7	103	15,6	100	15,2	321	48,7	659	500 000	505 239
Cumul 2016	31	7,6	58	14,1	91	22,2	50	12,2	180	43,9	410	455 000	504 918

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4b : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Deuxième trimestre 2017

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 549 999 $		550 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Guelph (ville)													
T2 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	30	100,0	30	-	633 303
T2 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	19,4	25	80,6	31	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	4,8	59	95,2	62	-	633 303
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	2	2,7	24	32,0	49	65,3	75	-	542 458
Guelph/Eramosa (canton)													
T2 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	13	100,0	13	-	-
T2 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	13	100,0	13	-	603 772
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	19	100,0	19	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	22	100,0	22	-	603 312
Puslinch (canton)													
T2 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	100,0	5	-	-
T2 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	100,0	5	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	100,0	7	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	100,0	7	-	-
Guelph (RMR)													
T2 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	48	100,0	48	612 500	733 248
T2 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	12,2	43	87,8	49	590 000	634 132
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	3,4	85	96,6	88	600 000	682 057
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	2	1,9	24	23,1	78	75,0	104	565 000	612 634

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Deuxième trimestre 2017

Sous-marché	T2 2017	T2 2016	Variation en %	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Kitchener-Cambridge-Waterloo	511 001	502 313	1,7	505 239	504 918	0,1
Kitchener (ville)	457 237	478 309	-4,4	450 477	476 859	-5,5
Cambridge (ville)	565 852	453 541	24,8	561 988	453 541	23,9
North Dumfries (canton)	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Waterloo (ville)	573 742	634 363	-9,6	581 610	637 756	-8,8
Woolwich (canton)	466 005	432 500	7,7	469 139	432 500	8,5
Wilmot (canton)	-	s.o.	s.o.	569 409	s.o.	s.o.
Guelph (RMR)	733 248	634 132	15,6	682 057	612 634	11,3
Guelph (ville)	633 303	-	s.o.	633 303	542 458	16,7
Guelph/Eramosa (canton)	-	603 772	s.o.	-	603 312	s.o.
Puslinch (canton)	-	-	s.o.	-	-	s.o.

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Figure 5.1a : Prix moyen MLS®, résidentiel, Kitchener

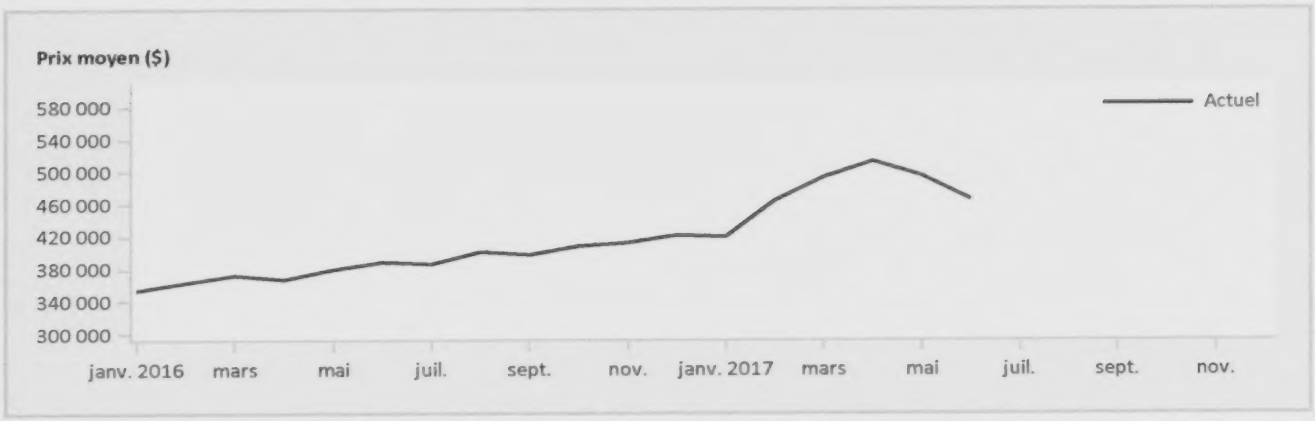


Figure 5.2a : Nombre de ventes MLS®, résidentiel, Kitchener

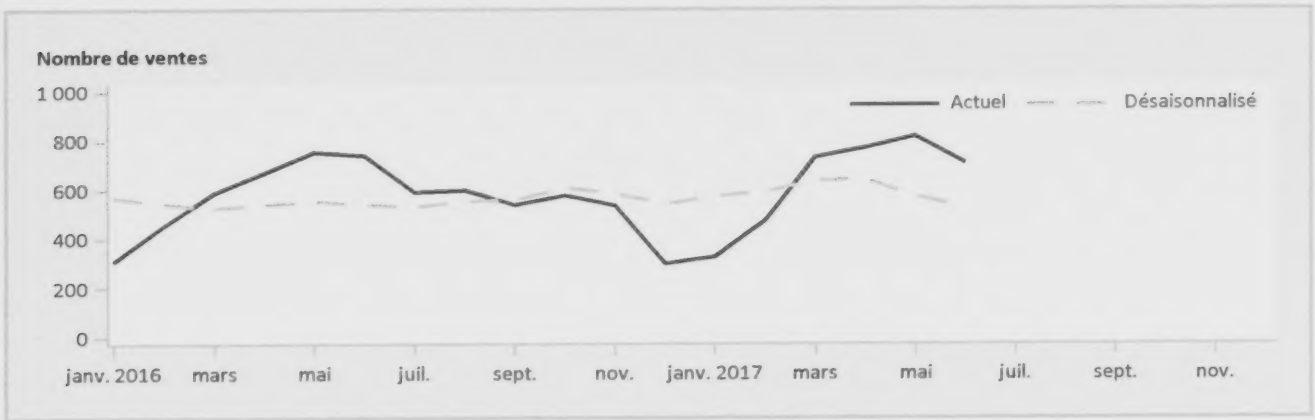
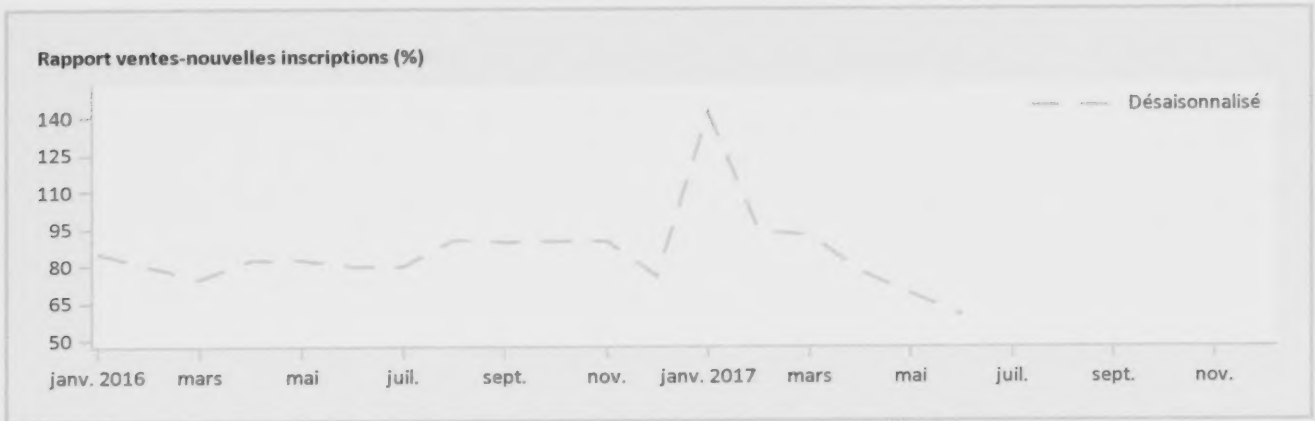


Figure 5.3a : Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, Kitchener



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI / Haver Analytics
Nota : Les données désaisonnalisées de prix moyen ne sont pas disponibles au moment de la diffusion de la publication.

Figure 5.1b : Prix moyen MLS®, résidentiel, Guelph

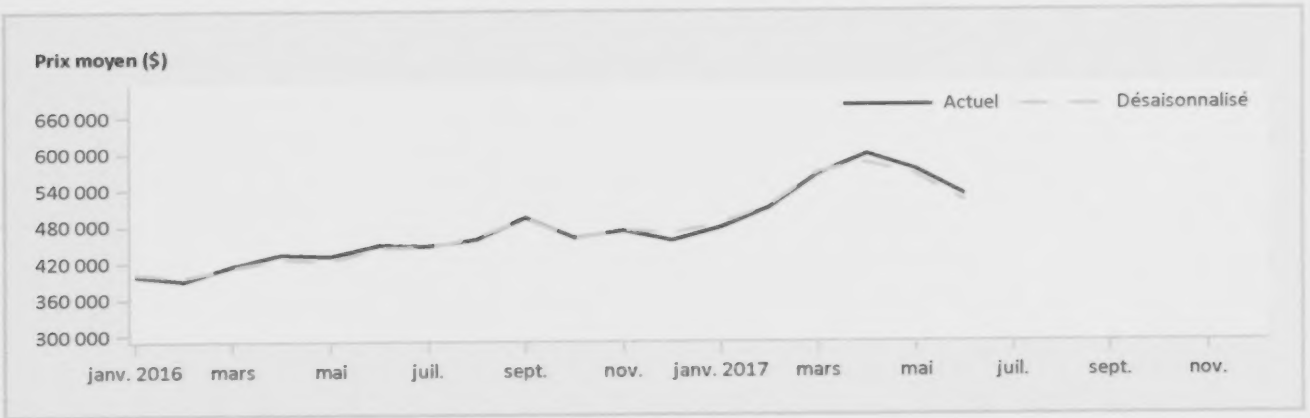


Figure 5.2b : Nombre de ventes MLS®, résidentiel, Guelph

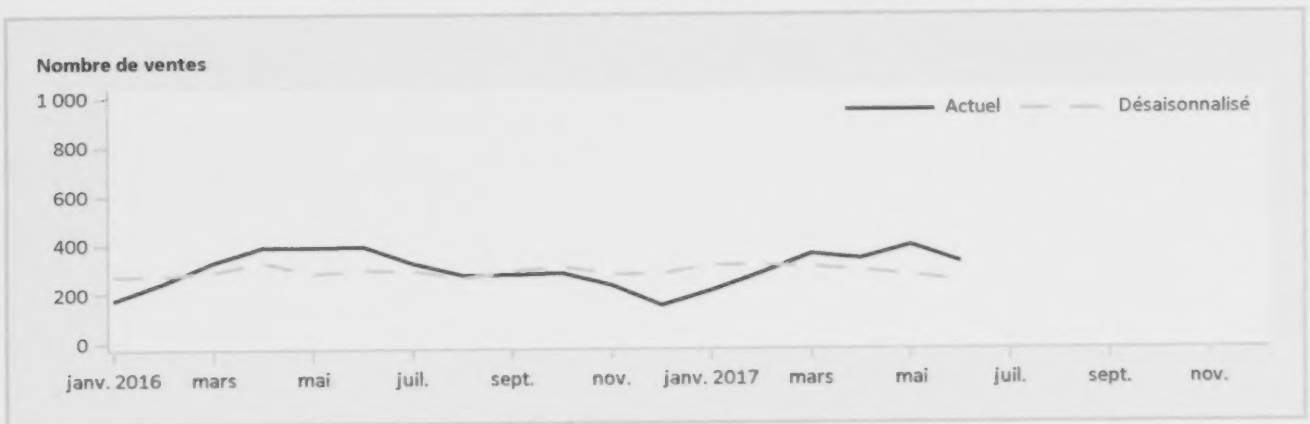
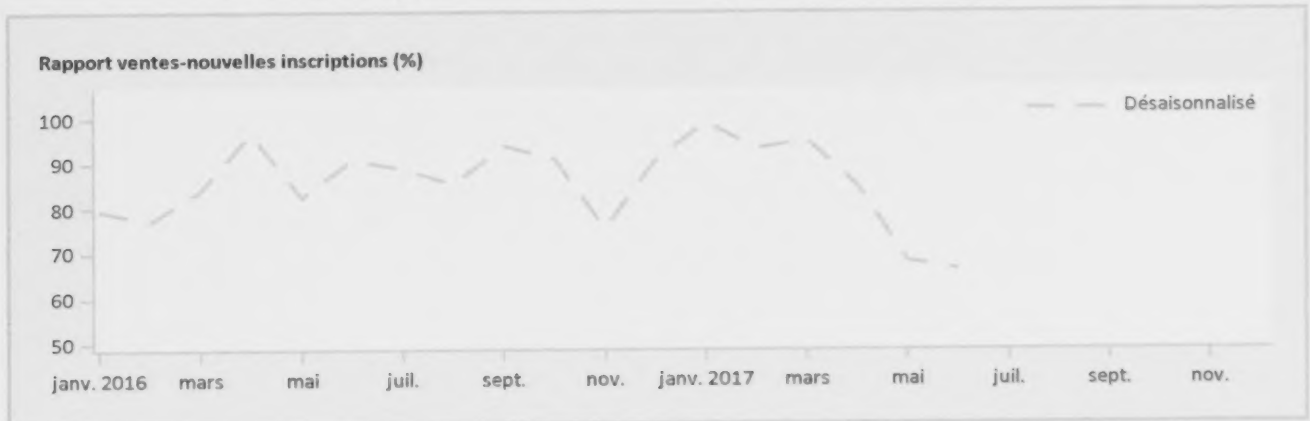


Figure 5.3b : Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, Guelph



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI / Haver Analytics

Figure 5.1c : Prix moyen MLS®, résidentiel, Cambridge

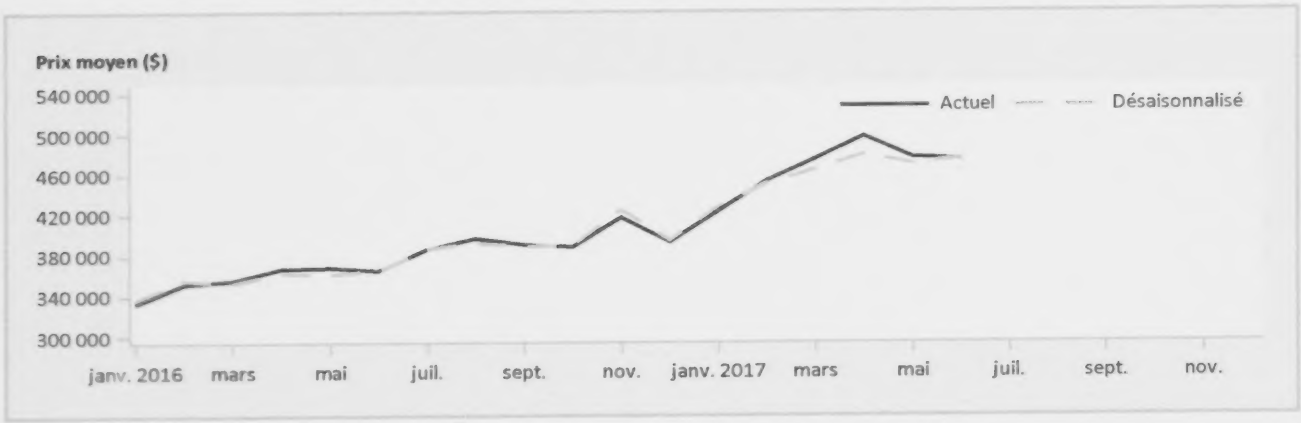


Figure 5.2c : Nombre de ventes MLS®, résidentiel, Cambridge

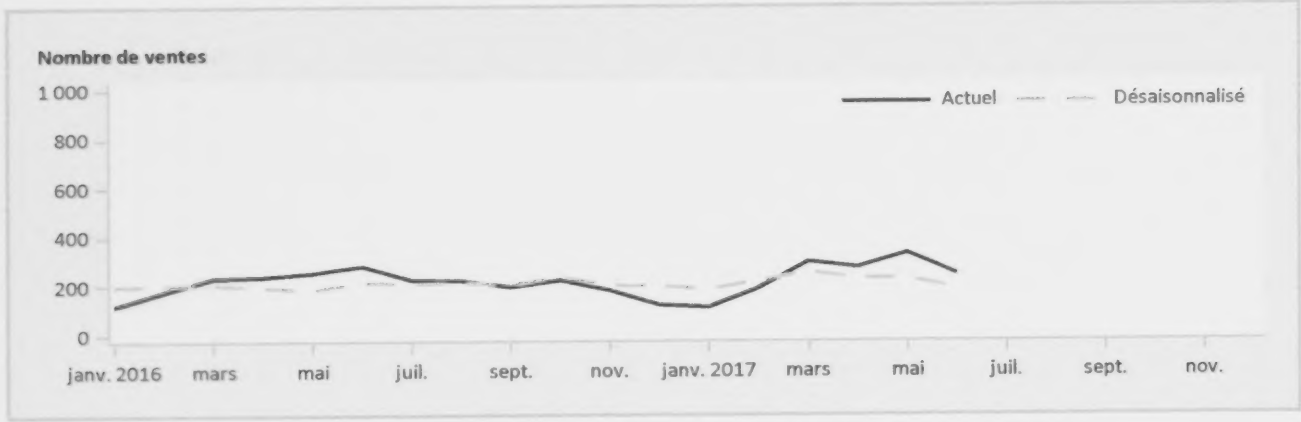
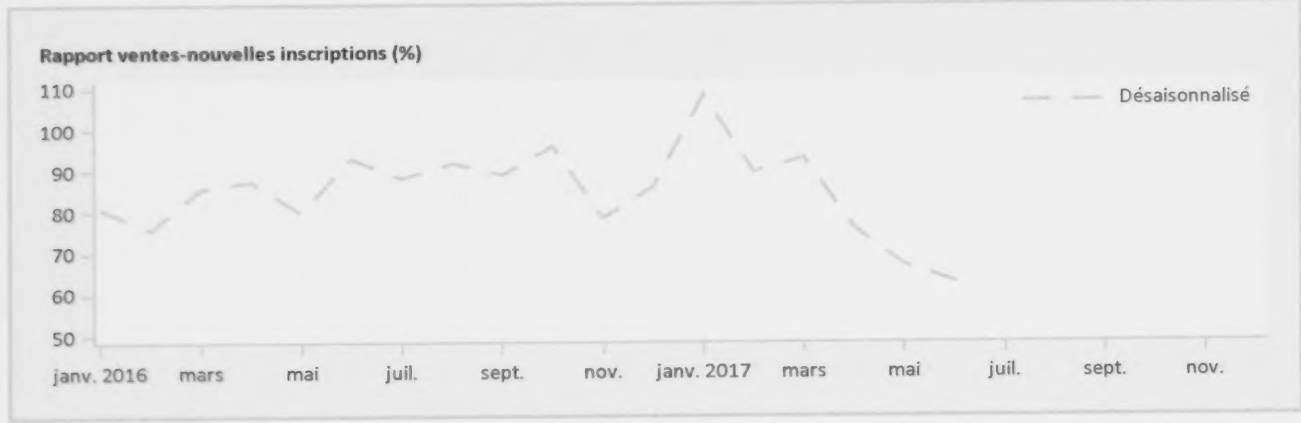


Figure 5.3c : Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, Cambridge



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI / Haver Analytics

Tableau 6a : Indicateurs économiques
Deuxième trimestre 2017

		Taux d'intérêt			IPLN, Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR), 2016.12 =100	IPC, 2002 =100 (Ontario)	Marché du travail, Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2016	Janvier	561	3,14	4,64	96,0	127,8	280,7	6,4	70,8	950
	Février	561	3,14	4,64	96,1	128,2	283,0	6,1	71,1	960
	Mars	561	3,14	4,64	96,2	129,0	285,0	5,9	71,4	954
	Avril	561	3,14	4,64	97,0	129,6	286,5	5,6	71,5	945
	Mai	561	3,14	4,64	97,3	130,1	285,6	5,6	71,2	947
	Juin	561	3,14	4,64	97,4	130,4	283,9	5,8	70,8	958
	Juillet	567	3,14	4,74	97,5	130,3	282,3	5,8	70,4	973
	Août	567	3,14	4,74	98,0	129,9	280,4	5,7	69,7	986
	Septembre	561	3,14	4,64	98,0	130,1	279,5	5,2	69,0	1 009
	Octobre	561	3,14	4,64	98,7	130,6	278,8	5,0	68,7	1 023
	Novembre	561	3,14	4,64	99,2	130,2	278,0	5,0	68,4	1 024
	Décembre	561	3,14	4,64	100,0	130,0	279,1	5,0	68,6	1 019
2017	Janvier	561	3,14	4,64	101,0	130,8	278,8	5,2	68,6	1 019
	Février	561	3,14	4,64	101,5	131,2	279,9	5,5	69,0	1 011
	Mars	561	3,14	4,64	101,7	131,4	281,3	5,6	69,4	1 002
	Avril	561	3,14	4,64	103,2	132,0	285,0	5,2	69,9	984
	Mai	561	3,14	4,64	103,6	131,9	288,1	5,3	70,7	980
	Juin	561	3,14	4,64		132,1	291,6	5,2	71,4	971
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

Tableau 6b : Indicateurs économiques
Deuxième trimestre 2017

		Taux d'intérêt			IPLN, Ontario, 2016.12 =100	IPC, 2002 =100 (Ontario)	Marché du travail, Guelph (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2016	Janvier	561	3,14	4,64	94,2	127,8	94,9	4,0	76,4	969
	Février	561	3,14	4,64	94,6	128,2	95,8	3,9	77,0	990
	Mars	561	3,14	4,64	94,8	129,0	95,6	4,5	77,3	1 009
	Avril	561	3,14	4,64	95,3	129,6	93,6	4,9	75,8	1 004
	Mai	561	3,14	4,64	96,6	130,1	90,7	5,6	73,9	996
	Juin	561	3,14	4,64	97,0	130,4	88,8	5,5	72,2	982
	Juillet	567	3,14	4,74	97,8	130,3	87,5	5,3	70,9	970
	Août	567	3,14	4,74	98,2	129,9	87,7	4,9	70,6	965
	Septembre	561	3,14	4,64	98,5	130,1	87,5	4,8	70,2	972
	Octobre	561	3,14	4,64	99,5	130,6	88,8	4,6	71,1	976
	Novembre	561	3,14	4,64	99,9	130,2	90,9	4,1	72,4	971
	Décembre	561	3,14	4,64	100,0	130,0	91,0	4,4	72,6	956
2017	Janvier	561	3,14	4,64	100,3	130,8	90,2	5,5	72,7	950
	Février	561	3,14	4,64	101,1	131,2	89,3	5,8	72,1	932
	Mars	561	3,14	4,64	101,4	131,4	89,2	5,7	71,8	925
	Avril	561	3,14	4,64	103,0	132,0	89,7	4,6	71,3	938
	Mai	561	3,14	4,64	103,8	131,9	89,7	3,9	70,7	967
	Juin	561	3,14	4,64		132,1	91,2	3,8	71,6	977
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements
Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2016). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché
Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Les données de 2017 sont fondées sur les définitions du recensement de 2016. Les données de 2012 à 2016 sont fondées sur les définitions du recensement de 2011. Les données de 2007 à 2011 sont fondées sur les définitions du recensement de 2006.

LA SCHL AIDE LES CANADIENS A REPONDRE A LEURS BESOINS EN MATIERE DE LOGEMENT.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement depuis plus de 70 ans. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, elle vient en aide aux Canadiens dans le besoin et elle fournit des résultats de recherches et des conseils impartiaux aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation du pays. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à http://www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des médias substituts, composez le 1-800-668-7642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2017, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

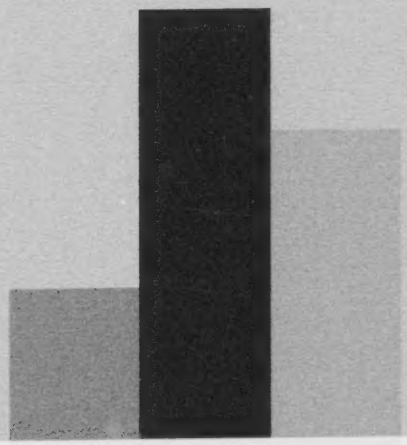
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE

Des données et des analyses aux échelles locale, régionale et nationale qui portent sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport sur les copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : faits saillants – régions et le nord
- Perspectives du marché de l'habitation – (Canada et principaux centres urbains)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation – Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et les provinces
- Rapports sur le marché locatif – Grands centres
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les résidences pour personnes âgées

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE GRATUITS

- Données sur la construction de maisons neuves par municipalité
- Tableaux de données détaillées tirées de l'Enquête sur les logements locatifs
- Tableaux de données annuelles détaillées sur la construction résidentielle

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION!

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- Guichet unique
- Accès simple et rapide
- Données à l'échelle des quartiers

schl.ca/portailmh

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

et bien plus encore!

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

64241_2017_Q03